

# **PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ ZLOKALIZOWANEJ W ŁODZI PRZY ul. ORZESZKOWEJ 23**

## **1. Firma, siedziba spółki, adres spółki i prowadzącego przetarg:**

TEXTILIMPEX Sp. z o.o 90-113 Łódź, ul. Traugutta 25, ogłasza przetarg pisemny na sprzedaż nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Orzeszkowej 23 opisanej w punkcie 4 ze ceną nie niższą niż **1.060.000,00 zł ( słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

## **2. Termin i miejsce prowadzenia przetargu:**

Przetarg odbędzie się w dniu **08.12.2022** w siedzibie Spółki, 10 piętro, sala konferencyjna nr 1001 o godzinie 12.00

## **3. Termin, w którym można obejrzeć sprzedawaną nieruchomość:**

Przedmiot przetargu można oglądać po uprzednim uzgodnieniu ze Sprzedającym pod numerem telefonu 510-993-265

## **4. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zabudowana domem jednorodzinny, położona w Łodzi przy ul. Orzeszkowej 23, o pow. 0,0660 ha, oznaczona numerem działki 500, obręb B-26, stanowiąca własność Textilimpex Sp. z o.o., dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr LD1M/00158880/8.

## **5. Cena wywoławcza, wysokość wadium, termin i sposób wniesienia wadium, wysokość postąpienia:**

**Cena wywoławcza – 1.060.000,00 zł ( słownie: jeden milion sześćdziesiąt tysięcy złotych)**

**Wadium wynosi – 10 %, tj. 106.000,00 zł**

**Postąpienie wynosi – 5 %, tj. 53.000,00 zł**

Wadium wnosi się wyłącznie w pieniądzu, przelewem na konto Spółki w Banku mBank nr konta:

**52 1140 1108 0000 2043 6300 1009 najpóźniej do dnia 06.12.2022 do godziny 16.00**

Za dzień wniesienia wadium przyjmuje się dzień uznania rachunku Spółki podanego jw.

## **6. Miejsce i termin składania ofert oraz zakres, w którym oferta jest wiążąca:**

Oferty w zaklejonach kopertach z napisem PRZETARG- ORZESZKOWA należy składać w siedzibie Spółki Textilimpex w Łodzi ul. Traugutta 25 – Biuro Zarządu, 10 piętro, pokój 1001, **do dnia 07.12.2022 do godziny 16.00**. Oferta powinna zawierać oświadczenie, że niniejsza oferta jest wiążąca przez 45 dni od jej złożenia oraz dowód wpłaty wadium. Szczegóły uczestnictwa znajdują się w warunkach przetargu do pobrania w siedzibie Spółki.

## **7. Pouczenia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium.

Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia w terminie wyznaczonym przez prowadzącego przetarg nie dłużej niż 14 dni od przeprowadzenia przetargu z zastrzeżeniem, że nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

Nabywca, który w terminach wskazanych przez sprzedającego nie uiści ceny nabycia, traci wadium które przepada na rzecz sprzedającego.

Wydanie przedmiotu sprzedaży nabywcy nastąpi niezwłocznie po zapłaceniu ceny nabycia. Prowadzący przetarg pisemny dokonuje otwarcia ofert i stwierdza brak ich naruszenia oraz ustala, które z nich uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami za ważne oraz czy oferenci uiścili wymagane wadium, a następnie wybiera oferenta, który zaoferował cenę najwyższą.

W razie ustalenia, że kilku oferentów zaoferowało tą samą cenę, prowadzący przetarg informuje oferentów o terminie i miejscu kontynuacji przetargu w formie licytacji. W przypadku obecności wszystkich oferentów prowadzący przetarg kontynuuje przetarg w formie licytacji.

W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

- 1- członkowie zarządu Sprzedającego i jego organów nadzorczych,
- 2- podmiot gospodarczy prowadzący przetarg oraz członkowie jego władz i organu nadzorującego,
- 3- osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z prowadzeniem przetargu,
- 4- małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w pkt.1-3
- 5- osoby, które pozostają z prowadzącym przetarg w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

#### **8. Informacje dodatkowe:**

Informacji dotyczących nieruchomości udziela Marcin Urbaniak pod numerem telefonu 510-993-265  
Warunki przetargu, które są integralną częścią ogłoszenia udostępnione są do publicznej wiadomości w siedzibie Spółki Textilimpex w Łodzi, ul. Traugutta 25 – Biuro Zarządu 10 piętro.